

Schweizer Sauerkonserven GmbH
Rasenweg 2
99991 Grossengottern

Porządek domu

Budynek mieszkalny przy ulicy Rasenweg 2

Za pobyt w pokoju naliczana jest opłata w wysokości 2.50 Euro za osobę na dobe! (woda, prąd, czyszczenie korytarza przez firmę sprzątajaca, toalet, pokoju wspólnego użytku, wywóz śmieci).

Hałas

- Mieszkańcy domu są zobowiązani do zaniechania wszystkiego, co by zakłóciło spokojne i zgodne wspólne życie, szczególnie należy unikać hałasu, głośnego używania urządzeń wytwarzających dźwięki (np. magnetofony), trzaskania drzwiami. Podczas używania urządzeń dźwiękowych nie można przeszkadzać innym mieszkańcom. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 do 6.00.

Bezpieczeństwo

- Zabronione jest stawianie przedmiotów na parapetach zewnętrznych.
- Z okien nie można niczego wysypywać, wylewać i wyrzucać.
- Drzwi wejściowe do budynku powinny być zamknięte. Okna nie powinny być ciągle otwarte.
- Mieszkaniec jest zobowiązany do powiadomienia Schweizer Sauerkonserven GmbH jeśli ma do czynienia z policją.
- Mieszkańcy nie mogą wpuszczać obcych osób na teren obiektu i do środka budynku.
- Przynoszenie ze sobą zwierząt jest niedozwolone.
- Wynajmowanie, przenocowanie i korzystanie osób trzecich z pomieszczeń oddanych do użytku pracownikom, jest niedozwolone.
- Schweizer Sauerkonserven GmbH nie ponosi odpowiedzialności za zgubę, kradzież albo uszkodzenie przedmiotów wartościowych, które należały do mieszkańców.
- Chip do drzwi wejściowych nie może być przekazywany obcym osobom, w razie zgubienia chipa naliczana jest kwota 25.00 Euro.

Czyszczenie

- Osoby, które dokonały zabrudzeń na terenie zewnętrznym i w budynku muszą je usunąć.
- Dom i teren zewnętrzny należy utrzymywać w czystym stanie. Mieszkańcy muszą na zmianę czyścić okna, pokoje, w których się mieszka! Czystosc pokoi jest sprawdzana raz w tygodniu!

Wyrzucanie śmieci

- Zmniejszone śmieci należy wyrzucać do kontenerów, które są postawione do dyspozycji.
- Nie można składować śmieci w pokojach mieszkalnych.
- Należy śmieci segregować i posegregowane wyrzucać do kontenerów na śmieci. Kontener żółty jest na odpady z surowców sztucznych, kontener niebieski jest na papier, kontener czarny jest na pozostałe odpadki, resztę śmieci. Śmieci powinny być codziennie wyrzucane.
- Po wyrzuceniu śmieci z wiader należy zamknąć otwory kontenerów.

Pojazdy

- Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko dla mieszkańców i tylko na parkingu należącym do firmy.

Ochrona pożarowa

- Na terenie budynku zabronione jest rozpalanie ognia. Używanie w budynku otwartego ognia np. świec jest niedozwolone.
- Proszę zwracać uwagę, że pokoje, korytarze są wyposażone w urządzenia zawiadamiające o pożarze, które podczas uchybień (np. palenie papierosów w zabronionych miejscach) wywołują alarm pożarowy i powiadomiona zostaje straż pożarna.
- Drzwi wejściowe jak i drogi ucieczki nie mogą być zastawiane. Wejścia do domu i do podwórza, korytarz służą jako drogi ucieczki i nie można ich również zastawiać.
- Palenie tytoniu jest dozwolone tylko w budynku w pokoju na to przeznaczonym.
- Gdy wybuchnie pożar należy stosować się do porządku ochrony pożarowej.

Zmiany konstrukcyjne

- Wbijanie kołków albo gwoździ jest zabronione. Malowanie ścian jest kategorięcznie zabronione.

Palenie tytoniu

- Palenie papierosów jest dozwolone w budynku tylko w pokoju wspólnego użytku. We wszystkich innych pomieszczeniach palenie tytoniu jest zabronione. Na resztki papierosów znajdują się popielniczki, kubły itp. i te należy do tego używać.

Wietrzenie

- Jeśli na dworze panuje zimna pora roku należy również wystarczająco wietrzyć mieszkanie. To następuje poprzez krótkie, ale wystarczające otwarcie okien.

Porządek

- Mieszkaniec jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z wody i prądu.
- Należy zgłosić natychmiast firmie Schweizer GmbH lub osobie wyznaczonej przez firmę Schweizer GmbH każdą szkodę w liniach dostarczających np. prąd, gaz itp. jak i usterki w ściekach. Wydawanie wody osobom trzecim jak i mycie pojazdów jest zabronione.
- Zatkania w zlewach, toaletach, prysznicach muszą być zgłoszone przez mieszkającego. Do toalet i miejsc odpływu np. umywalk, pryszniców nie mogą być wrzucane potłuczone kawałki szkła, odpady kuchenne jak i artykuły higieniczne kobiet. Po każdym praniu należy starannie posprzątać pralnię.
- Pranie może być prane i suszone w przewidzianym na to pomieszczeniu. Nie można wywieszać prania w celu suszenia w oknach. Po każdym praniu należy starannie posprzątać pralnię i pomieszczenie, gdzie dokonuje się suszenia.

- Mieszkańcy, którzy dokonują w budynku lub inwentarzu budynku szkód z własnej winy będą pociągnięci w ramach ustawowych regulacji do uregulowania kosztów wyrządzonej szkody.
- Wspólnie używane pomieszczenia należy pozostawić w porządku.

Urządzenia techniczne

- Podczas używania urządzeń technicznych, które są do Państwa dyspozycji (telewizor, pralka, suszarka, mikrofalówka, piec, czajnik itd.) konieczne prosi się o przestrzeganie zasad obsługi, które są dla Państwa wyłożone.
- Nie można dokonywać zmian przy instalacji elektrycznej.
Własne urządzenia elektryczne, które są przez Państwo używane np. suszarka do włosów muszą odpowiadać normom niemieckim i muszą znajdować się w nienagannym stanie.
- Płyty kuchenne i mikrofalówki mogą być używane w przewidzianych na nie miejscach. Te urządzenia muszą być po ich użyciu wyłączone i wyczyszczone.

Wyprowadzenie się z budynku

- Po zakończonym pobycie w budynku należy w takim stanie pozostawić pomieszczenia, w jakim się one znajdowały przed zamieszkaniem. Po zakończonym pobycie należy zostawić pokój w takim stanie w jakim znajdował się przed zamieszkaniem. Jeśli pokój jest nieposprzątany wówczas firma Schweizer Sauerkonserven GmbH zobowiązuje firmę sprzątającą do posprzątania pokoju, a rachunek jest dzielony na mieszkanców pokoju, pieniądze w tym przypadku są odcignięte od wypłaty.
- Szkody w budynku należy zgłaszać firmie Schweizer Sauerkonserven GmbH.

Wskazówki, zmiany

- Należy stosować się do wskazówek podanych przez powierzoną osobę z firmy Schweizer Sauerkonserven GmbH.
- Mieszkańcy są proszeni o to, aby ważne sprawy i zażalenia, które dotyczą porządku domu były zgłaszane w firmie Schweizer Sauerkonserven GmbH. Jeśli wystąpią lub są niejasności i niezgodności wówczas odpowiedzialna osoba będzie się starała je po obustronnym porozumieniu wyjaśnić.
- Jeśli zostanie naruszony porządek domu wówczas firma Schweizer Sauerkonserven GmbH może wypowiedzieć zakaz wejścia do budynku.
- Ważnym załącznikiem do porządku budynku jest porządek ochrony pożarowej.

My życzymy Państwu miłego pobytu i harmonicznego życia we wspólnocie.

deklaracja zgody

Schweizer Sauerkonserven GmbH
19.06.2013

.....
Data, podpis